



RAHANDUSMINISTEERIUM

## Infopäeva päevakava

- 1. Meetme väljatöötamise üldised põhimõtted** (Rahandusministeerium, Tarmo Kivi)
- 2. Taotlemine** (Rahandusministeerium, Siiri Saarmäe)
- 3. Nõuded energiaauditile** (Teet Tark)



RAHANDUSMINISTEERIUM

# **Energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine omavalitsuste hoolekandeesutustes**

**Tarmo Kivi**

Regionaalarengu osakond

19.06.2017

# Meetme eesmärk

Eesmärgiks on avaliku sektori hoonetesse tehtavate investeeringute kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine või taastuvenergia kasutuse edendamine.

## Meetme eesmärk 2

Ühe projekti raames peab olema täidetud vähemalt kaks neist:

Näiteks energiatõhususe parandamine ja seeläbi hoone ülalpidamiskulude vähendamine või taastuenergia kasutuse edendamine ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine

# Taotlemine ja tähtajad

- Taotlusvoor avatud 15. juunist 2017.
- Taotluste esitamise tähtaeg 15. oktoober 2017.
- Tegevused lõpetatud hiljemalt 31.12.2019.

# Meetme eelarve

- Euroopa Liidu CO2 heitkoguste ühikute enampakkumisel saadav tulu
- Meetme prognoositav eelarve on maksimaalselt 10 415 692 eurot (sõltub tegelikust laekumisest enampakkumistel), sellest:
  - 50% jaotatakse võrdselt viie regiooni vahel (NUTS III)
  - 50% jaotatakse arvestades vanemate kui 65 aastaste elanike arvu

# Meetme väljatöötamise üldpõhimõtted

- Toetatakse investeringute tegemist üldhooldusteenuse osutamiseks kasutatavatesse KOV objektidesse
- Toetuse suurus sõltub taotleja finantsvõimekusest (solidaarsusprintsip)
- Eelistatakse kuluefektiivsust ja suurema kogumõjuga projekte
- Arvestatakse toetuse tasakaalustatud regionaalset jaotust ning vajadust

# Taotleja (§ 7)

- Taotlejaks võib olla KOV või KOV konsolideerimisgruppi kuuluv üksus (*KOFSi tähenduses*);
- **Taotlejale esitatavad nõuded (muu hulgas):**
  - 1) taotleja ei ole varem sama kulu hüvitamiseks riigieelarvelistest või muudest Euroopa Liidu või välisabi vahenditest raha saanud.
  - 2) KOV üksus või tema arvestusüksus peab toetuse saamiseks kinni pidama KOV üksuse finantsjuhtimise seaduse §-s 34<sup>1</sup> sätestatud nõuetest.
  - 3) taotleja puhul, kes on sõlminud haldusreformi seaduse kohaselt ETHS §-s 91 sätestatud ühinemislepingu, arvestatakse finantsdistsipliini näitajate ja toetusmäära otsustamisel kõigi ühinevate kohaliku omavalitsuse üksuste näitajatega.
  - 4) ühinemislepingu sõlminud taotlejal on vajalik ühinevate kohaliku omavalitsuse üksuste volikogude nõusolek taotluse esitamiseks.



# Üldhooldusteenuse osutamiseks kasutatav hoone

- hoonet kasutatakse üldhooldusteenuse osutamiseks sotsiaalhoolekande seaduse § 20 lg 1 tähenduses
- hoone ja hoonealune kinnistu kuulub taotlejale
- suurema kogumõju saavutamiseks toetatakse määruse kohaselt vähemalt 20 hoolduskohaga hoolekandeaasutusi
- $$\frac{\text{hoolekandeaasutuse ainukasutuses oleva köetava pinna } m^2 \text{ arv}}{\text{üldhooldusteenust saavate isikute arv}} < 45$$

**Kui hoonet kasutatakse lisaks hooldekodule ka muul otstarbel, siis hoone energiatõhususe töid toetatakse proportsionaalselt (§ 3 lg 4):**

<b>Kasutajad:</b>	<b>Kasutatav suletud netopinna m<sup>2</sup> arv:</b>	<b>Osakaal kogu hoone suletud netopinna m<sup>2</sup>-st:</b>
<b>Hooldekodu</b>	115	76%
<b>Raamatukogu</b>	35	24%
<b>KOKKU:</b>	150	100%

Kui hoone energiatõhususe tööd lähevad maksma 150 000 €, siis abikõlblik on sellest  $150\,000 \times 76\% = 112\,500$  €. Ülejäänu tuleb katta omavahenditest, samuti tuleb katta nõutava omapanuse osa abikõlblikust maksumusest.

**Igal juhul peab kogu hoone viima vastavusse § 3 lg 3 (energiaklass C).**

# Toetus ja omafinantseering (§ 6)

- Toetuse määr on 40–70% projekti abikõlblikest kuludest (*lisa 1: Toetuse määra ja maksimaalse toetuse suuruse arvutamise aluseks võetakse saldoandmike infosüsteemi 2015. aasta kohaliku omavalitsuse üksuse põhitegevuse tulud ja elanike arv rahvastikuregistri 1. jaanuari 2015. a seisuga*).
- Toetust antakse 107–188 eurot ühe rekonstrueeritava hoone suletud netopinna ruutmeetri kohta.
- Taotleja omafinantseering peab tagama projekti tulemusliku elluviimise ja projekti finantsilise jätkusuutlikkuse (*kallinemine tuleb katta omafinantseeringu arvelt*);
- Omafinantseeringuna ei arvestata Euroopa Liidu asutustelt või fondidelt või muude abiskeemide kaudu saadud tagastamatut abi.

# Mitu taotlust võib esitada? (§ 8 lg 2)

- Taotlus esitatakse **iga** rekonstrueeritava hoone kohta eraldi
- **1 taotlus** (1 hoone) – kui KOV haldusterritooriumil elab rahvastikuregistri andmetel kuni 10 999 elanikku (seisuga 01.01.2017);
- **Kuni 2 taotlust** (2 hoonet) – kui KOV haldusterritooriumil elab rahvastikuregistri andmetel 11 000 või rohkem elanikku (seisuga 01.01.2017);

# Millele toetust antakse?

- Toetust antakse tegevustele (§ 5), mis on välja toodud ka hoone energიაauditis (§ 9);
- Energiauditis peab olema välja toodud energiatõhususe tööde loetelu koos maksumuse kalkulatsioonidega, et viia kogu hoone energiatõhususarv vahemikku 141–190 kWh/(m<sup>2</sup>a) – **energiaklass C**;
- Juhul, kui soovite paremat energiaklassi kui C (nt A, B), siis tuleb audiitoril eristada tööde loetelus tegevused, millega saavutatakse klass C ja tegevused, millega kõrgem tase. Toetust antakse kuni C klassi saavutamiseni.

# Toetatavad tegevused (§ 3 lg 1 ja § 5) 1

- Hoone energiakasutust otseselt mõjutavad järgmised energiatõhususe töödega seotud kulud (§ 5):
- soojustamine;
- avatäited;
- küttesüsteemid, soojusvarustuse ja soojatarbevee süsteemid;
- ventilatsioonisüsteemid, kui vajalik tagada nõuetele vastav sisekliima või kui vent. süsteemide uuendamisega kaasneb kasvuhoonegaaside heite vähenemine;
- jahutussüsteemid, kui vaja tagada nõuetele vastav sisekliima;

# Toetatavad tegevused (§ 3 lg 1 ja § 5) 2

- automaatika ja targad juhtimisseadmed;
- päikesekaitse lahendused;
- valgustuse uuendamine;
- hoone piirde-, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ja asendamine, kui see on vajalik energiatõhusust tagavate tehnosüsteemide paigaldamiseks, taastuenergia kasutuselevõtuks või soojustuse paigaldamiseks;
- projekteerimine;
- omanikujärelevalve.

# Milleks toetust kasutada ei saa (§ 5 lg 4)

- kapitalirendi tüüpi liisinglepingu sõlmimise, intressi, kindlustuse jmt kulud;
- kapitalirendi makse, kui asja omandiõigus ei lähe kapitalirendi tulemusel üle toetuse saajale;
- soojusvarustuse tagamiseks vajalike seadmete ja teiste energiatootmiseseadmete soetamise ja paigaldamise kulu, mis ei ole kooskõlas majandus- ja taristuministri 5. mai 2015. a määruse nr 40 „Soojusmajanduse arengukava koostamise toetamise tingimused” alusel koostatud soojusmajanduse arengukavaga, kui KOV üksus on vastava arengukava kinnitanud;
- amortisatsioonikulu;
- kulu, mis on varem riigi muudest tuludest, sealhulgas Euroopa Liidu vahenditest või teistest välisvahenditest saadud toetustest hüvitatud;
- käibemaks ulatuses, mida toetuse saajal on õigus tagasi saada;
- projektijuhtimise ja õigusabi kulu.





RAHANDUSMINISTEERIUM

# Aitäh!

Tarmo Kivi

tarmo.kivi@fin.ee