

KORDUMA KIPPUVAD KÜSIMUSED meetme „Kohaliku omavalitsuse hoolekandeesutuste hoonetes energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamise toetuse kasutamise tingimused ja kord“ taotlemisel

1. Kes saab olla taotlejaks ja kuidas peab taotleja olema seotud hoonega?

Taotlejaks saab olla kohaliku omavalitsuse üksus (KOV) või kohaliku omavalitsuse üksuse konsolideerimisgruppi kuuluv üksus. Hoone peab kuuluma taotlejale, ehk hoone omanik peab taotluse esitamiseks olema kas KOV, või KOV konsolideerimisgruppi kuuluv üksus.

2. Mida teha, kui ehisregistris ei ole vajalikke andmeid?

Ehisregistris (www.ehr.ee) olevate andmete olemasolu ja korrektsuse eest vastutab hoone omanik. Juhul, kui registris olevad andmed on puudulikud, tuleb neid esimesel võimalusel täiendada. Andmete täiendamise korral tuleb taotlusele lisada tõendav dokument, millest on andmete täiendamisel lähtutud.

3. Kuidas arvestatakse toetust ja energiaauditis ülalpidamiskulude kokkuhoidu juhul, kui hoones on hetkel lisaks hooldekodule¹ ka muu asutus, aga peale rekonstrueerimist jääb kogu hoone hooldekodu kasutusse?

Toetuse taotlemise hetkel on tegemist multifunktsionaalse hoonega ja toetust on võimalik taotleda proportsionaalselt vastavalt hooldekodu ainukasutuses olevale pinnale. Samuti arvestatakse taotluse hindamisel nii kokkuhoitud ülalpidamiskulusid kui ka energiatarvet selle hoone osatähtsuse alusel, mis toetuse taotlemise hetkel hooldekodu ainukasutuses on. Seejuures tuleb kogu hoone tervikuna siiski viia nõutud energiatõhususe vahemikku.

4. Millisesse energiatõhususe vahemikku peab jõudma hoone, kui seda kasutatakse mitmel otstarbel, näiteks büroo ja hooldekodu?

Määruse §3 lg 3 ütleb, et kui hoonet kasutatakse või hakatakse kasutama lisaks üldhooldusteenusele ka muul otstarbel, toetatakse hoone üldhooldusteenuse osutamiseks kasutatava osa energiatõhususe tööde elluviimist juhul, kui üldhooldusteenuse ainukasutuses olev hoone osa vastab lõikes 2 sätestatud tingimustele ja taotleja tagab kogu hoone energiatõhususarvu jõudmise vahemikku 121–150 kWh/(m²a).

5. Kuidas arvestada hoones asuvat kööki, mis ei tegutse ainult hooldekodu heaks, näiteks on välja renditud?

¹ Käesolevas dokumendis kasutatakse üldistatuna hooldekodu mõistet, millena mõistetakse hoonet, mida kasutatakse sotsiaalhoolekande seaduse § 20 lõike 1 tähenduses väljaspool isiku kodu osutatava üldhooldusteenuse osutamiseks.

Kui hoones asub köök, mis ei ole hooldekodu ainukasutuses, siis ei ole meetme määruse mõistes tegemist hooldekodu ainukasutuses oleva köetava pinnaga, mis tähendab, et selline köök tuleb nii köetava pinna näitajast kui ka energiatarbe arvutustest välja jätta.

6. Ministri käskkirjaga kinnitatud taotluste esitamise tähtpäev on 15. oktoober, mis langeb pühapäevasele päevale.

Vastavalt haldusmenetluse seadusele, kui menetlustähtaja lõpp ei lange tööpäevale, lõpeb tähtaeg esimesel tähtpäevale järgneval tööpäeval. Antud voores puhul saab taotlust esitada kuni 16.10.2017 kella 24.00 -ni. Loomulikult on mõistlik taotlus esitada igaks juhuks varem, et tekkinud tõrgete korral oleks võimalik tehnilised probleemid lahendada

7. Vabatahtlikult ühinevate KOVide korral, kui kavandatav tegevus sisaldub KOV kehtivas eelarvestrateegias ja kehtiv eelarvestrateegia on KOVide vahel sõlmitud ühinemislepingu lisa, siis kas on vajalik täiendavalt esitada lisadokumendina nõutav ühinevate KOVide volikogude nõusolek taotluse esitamiseks?

Jah. Määruses tooduna on nimetatud nõusolek ühinevate KOVide korral kohustuslik lisadokument. Nõusoleku lisamine on vajalik, kuna taotluses sisalduv tegevus võib minna kallimaks kui eelarvestrateegias kajastatu, tegevuse iseloom muutuda (mutifunktsionaalse hoone energiatõhusaks muutmisega kaasnev vms.), muutuda võivad rahavood, vahetuda algselt eelarvestrateegias planeeritud toetusallikas jms. Ühtlasi on eelpool nimetatud kitsenduse eesmärk ka vältida olukorda, kus toetuse abil rekonstrueeritakse üksteisele lähedal asuvad hooldekodud, mis ei pruugi olla tulevikus jätkusuutlikud.

Kui eelarvestrateegia ja ühinemisleping vastavaid teemasid käsitletud on, võib eeldada, et nõusoleku andmiseks vastasseisu ei teki. Nõusolek peaks muu hulgas sisaldama viidet määrusele, mille alusel kavandatakse toetustaotlus esitada, taotlusega seotud objekti nimetust, projekti elluviimiseks kavandatavate taotletavate ja omavahendite maksimaalset ülempiiri ning projekti orienteeruvat elluviimise ajavahemikku.

8. Kui hoone 5 a. jooksul teisele üksusele võõrandada, tingimusel et hooldekohad säilivad, siis kas tuleb tagasinõue?

Määruse § 17 lg 6 ütleb, et toetuse saaja kohustub kasutama hoonet hoolekandeesutusena ja seda mitte võõrandama või valdust andma kolmandatele isikutele ilma Rahandusministeeriumiga kooskõlastamata vähemalt viis aastat projekti lõppemisest arvates.

9. Kui energiaaudit on juba varasemalt tehtud, kas seda saab kasutada?

Nii varasemalt tehtud, kui ka nn. lasteaedade CO2 meetme jaoks (kui hooldekoduga samas majas paikneb ka lasteaed) tehtud energiaauditid erinevad hooldekodude meetme raames koostatava energiaauditi metoodikast. Sellest tulenevalt on vajalik uue auditi koostamine.

10. Kui hoonel juba on C-klass, kas siis saab taotleda toetust elektritootmiseks?

Kui hoonel on juba määruse metoodikale vastavalt C-energiaklass (või kõrgem), siis taotleda ei saa.

Kui hoone energiaklass on määratud hoone energiamärgise taotlemiseks kasutatavast metoodikast lähtuvalt, siis võib olla erinevus määruuses toodud metoodikast lähtuva energiaauditi tulemuse vahel. Kindlasti on sellisel juhul vajalik määruuse nõuetele vastava energiaauditi läbiviimine. Juhime aga tähelepanu, et kui hoone on juba ligilähedane C-energiaklassile, siis sellisel juhul ei pruugi oodatav energiasääst olla piisavalt suur, et edukalt konkureerida teiste taotlustega.

11. Kui haigla ja KOV on kaasomanikud, kas ja kes saab taotleda?

Vastavalt määruusele saab taotlejaks olla KOV üksus või KOV konsolideerimisgruppi kuuluv üksus. Taotleja peab olema objekti omanik.

12. Kui omanik on KOV aga teenust pakub MTÜ - kes saab taotleda?

Taotlejaks saab olla kohaliku omavalituse üksus või kohaliku omavalitsuse üksuse konsolideerimisgruppi kuuluv üksus. Hoone peab kuuluma taotlejale, ehk hoone omanik peab taotluse esitamiseks olema kas KOV, või KOV konsolideerimisgruppi kuuluv üksus. Selle osas, kes teenust osutab, määrus tingimusi ei sea. Taotluse nõuetele vastavuse hindamiseks võib küsida täiendavaid dokumente (teenuse osutamise lepingut, rendilepingut jne.), et hinnata taotluse vastavust määruuses toodud eesmärkidele ja tingimustele. Kindlasti peab toetuse saaja tagama määruuses ja toetusotsuses toodud tulevaste kohustuste täitmise.

13. Kust on võimalik saada potentsiaalsete energiaauditi koostajate kontakte?

http://ekvy.ee/et/?option=com_sppagebuilder&view=page&id=54