

Juhend riigihalduse minⁱstri 26.02.2020 määruse nr 7 „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ taotlusele lisatava dokumendi „Hoone jätkusuutliku kasutamise plaan“ koostamiseks

Taotlusele lisatav dokument „Hoone jätkusuutliku kasutamise plaan“ peab andma ülevaate hoone kasutamisest vähemalt projekti lõpule järgneva viie aasta jooksul. Plaanist peab üldjuhul selguma järgnev teave:

- Hoonet kasutatakse vähemalt viie aasta jooksul projekti lõppemisest arvates vähemalt 90% ulatuses hoone köetavast netopinnast ehk toetusest rekonstrueeritud ruumipinnad kasutatakse sihtotstarbeliselt (KOV ja muude avalike teenuste pakkumiseks) ja need ruumid ei jää tühjana seisma. Ülevaadet hoones osutatavate (sh meetme määruse mõistes mitteabikõlblike) teenuste kohta on mõistlik esitada tabeli kujul:

Teenuse osutaja	Teenus	Sihtrühm	Pind, m²
Hoone köetav pind kokku, m²			

- Projektijärgselt osutatakse hoones KOV teenust ja/või muid avalikke teenuseid vähemalt taotluses tooduga samas mahus. Vajadusel saab täpsustada kavandatud muudatusi osutatavate teenuste loetelus ja/või kasutamisel olevate pindade suurustes. Juhul, kui nõudlus teenus(t)ele on vähenemas, tuleb muuhulgas täpsustada, kas on kavandatud muude avalike/ KOV teenuste ületamine hoonesse tagamaks selle sihtotstarbelise kasutamise.
- Pakutavate teenuste loetelu on kooskõlas rahvastiku prognoosi ja teenuse sihtrühma dünaamikaga ehk hoones osutavad teenused on ka lähiaastatel aktuaalsed ja nõutud. Hoone jätkusuutliku kasutamise planeerimisel on rahvastikuprognosi muutuseid adekvaatselt arvestatud. Vajadusel saab esitada graafikud/ joonised, mis iseloomustavad sihtrühma dünaamikat 10 aasta perspektiivis ning lisada viited esitatud andmete aluseks olevatele allikatele ja seotud dokumentidele (nt statistilistele ülevaadetele).
- Kui see on asjakohane ja põhjendatud, võib sihtgrupi prognoositud suurus ületada omavalitsuse piire. Kahaneva rahvastikuga piirkonna ja/või sihtgrupi puhul tuleb kirjeldada, kuidas on projekt seotud teenusvõrgu optimeerimiseks tehtavate tegevustega.